

宁夏老干部活动中心职工餐厅维修项目 比选采购公告

一、项目基本情况

项目名称：宁夏老干部活动中心职工餐厅维修项目

项目地点：银川市兴庆区静宁北街西侧 2—1 号

项目金额：40.94 万元

采购需求 1. 餐厅及后厨的电气工程、给排水工程的维修改造；2. 餐厅和后厨的吊顶、墙面及地面等维修改造。工程量清单详见附件。

工期：合同签订后 40 日内完工交付。

本项目（是/否）接受联合体比选： 否

二、采购方式

比选采购

三、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）本项目专门面向中小企业采购，中小企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）不再执行价格评审优惠扶持政策；（2）优先采购节能产品、环境标志产品、绿色建材产品。
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照（或事业单位法人证书、社会团体法人登记证书或其他组织许可登记证书）等证明材料，如供应商为自然人的需提供自然人身份证明；

(2) 法定代表人授权书原件及被授权人身份证复印件（法定代表人直接投标可不提供，但须提供法定代表人身份证明及身份证复印件）；

(3) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单可参与投标；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书；

(5) 具有履行项目所必需的设备和专业技术能力承诺书；

(6) 依法纳税社会保障资金的缴纳记录和税收的承诺书；

(7) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书；

(8) 具有建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质；

(9) 具备有效的安全生产许可证；

(10) 项目经理（建造师）资格：建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，具备有效的注册证书、安全生产考核合格证书（B类），且不得担任其他在建设工程项目的项目经理（须提供承诺函）；

(11) 中小企业须提供《中小企业声明函》，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》。

注：（4）（5）（6）（7）条款供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

四、报名方式

请有意参与的供应商把所需要提供的相关资料（包括但不限于供应商资格证明资料、授权委托书、委托代理人的身份证复印件和本公司缴纳社保证明、项目报价书等，所有材料需加盖公章）以纸质密封件形式（封面请注明项目名称、应标单位、联系电话等信息），一式 7 份送至宁夏老干部活动中心办公室（银川市兴庆区静宁北街西侧 2—1 号宁夏老干部活动中心 14 楼）。

五、公告事宜

本公告发布之日起到 2024 年 5 月 22 日下午 18:00 为报名期限，逾期不再接受报名。根据报名情况，2024 年 5 月下旬在宁夏老干部活动中心 8 楼会议室组织召开比选会议。

联系部门：宁夏老干部活动中心办公室

联系电话：0951-5054925

- 附：1. 工程量清单
2. 比选采购报名表

宁夏老干部活动中心

2024年5月17日

附件 1:

工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	拆除工程	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:拆除原有地面瓷砖 2. 工作内容:包含垃圾清理至室外以及施工过程中对现场的保护和施工完卫生清洁的全部工作	m ²	391.9
2		隔断隔墙拆除 1. 拆除隔墙的饰面种类:拆除原有木隔断 2. 工作内容:包含垃圾清理至室外以及施工过程中对现场的保护和施工完卫生清洁的全部工作	m ²	29.78
3		排水沟拆除 1. 拆除原有地沟 2. 工作内容:包含垃圾清理至室外以及施工过程中对现场的保护和施工完卫生清洁的全部工作	m	30
4		门窗拆除 1. 拆除原有铝合金门 2. 工作内容:包含垃圾清理至室外以及施工过程中对现场的保护和施工完卫生清洁的全部工作	m ²	11.25
5		立面块料拆除 1. 饰面材料种类:拆除原有厨房墙面瓷砖 2. 工作内容:包含垃圾清理至室外以及施工过程中对现场的保护和施工完卫生清洁的全部工作	m ²	161.04
6		铲除油漆面 1. 铲除部位名称:铲除原有墙面乳胶漆 2. 工作内容:包含垃圾清理至室外以及施工过程中对现场的保护和施工完卫生清洁的全部工作	m ²	202.46
7		天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:拆除原有餐厅及后厨吊顶 2. 工作内容:包含垃圾清理至室外以及施工过程中对现场的保护和施工完卫生清洁的全部工作	m ²	393.01
8	建筑垃圾外运 1. 建筑垃圾外运 2. 运距:施工单位自行考虑	m ³	74.3	
9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	自助餐台 1. 部位:自助餐台 2. 包含木饰面柜门, 附墙木柜、不锈钢扣板及大理石台面等全部工作内容, 具体详见图纸	m	10
10		立面砂浆找平层 1. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm 水泥砂浆找平 2. 部位:厨房防水基层墙面找平	m ²	173.83
11		墙、柱面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:OSB 板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面板面层 4. 防火涂料:木基层刷防火涂料三遍	m ²	57.63
12		墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:OSB 板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面格栅板 4. 防火涂料:木基层刷防火涂料三遍	m ²	13
13		抹灰面油漆 1. 基层类型:抹灰面	m ²	202.46

			2. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 4. 部位:墙面		
14		块料墙面	1. 安装方式:5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘接层 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙面瓷砖 3. 部位:后厨墙面	m2	167.43
15		木质踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	55.52
16		木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1500*2500 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:实木复合套装门定制安装	樘	3
17		砖地沟、明沟	1. 沟截面尺寸:200*300 2. 工作内容:包括沟底、沟壁抹防水砂浆、贴砖、不锈钢篦子,做隔油池处理等所有内容	m	30
18	地面 装饰 工程	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm地面水泥砂浆找平	m2	391.9
19		块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地瓷砖 3. 部位:后厨地面	m2	127.94
20		楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS卷材防水 2. 反边高度:500mm 3. 部位:后厨地面	m2	158.41
21		墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS卷材防水 2. 防水层做法:1200 3. 部位:后厨墙面	m2	73.12
22		块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:750*1500地瓷砖 3. 部位:餐厅地面	m2	263.96
23		吊 顶 天 棚	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:60*120铝方通吊顶	m2
24	吊顶天棚		1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板吊顶	m2	118.03
25	吊顶天棚		1. 面层材料品种、规格:木饰面板吊顶 2. 部位:铝方通及石膏板交界处采用木饰面板	m2	10.25
26	吊顶天棚		1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板 3. 部位:后厨天棚	m2	118.9
27	油漆、 涂料、 裱糊 工程	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:石膏板天棚吊顶处	m2	118.03
28		抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:喷深灰色乳胶漆两遍 3. 部位:原土建顶	m2	164.13
29		抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:喷深灰色乳胶漆两遍	m2	164.13

			3. 部位:铝方通吊顶轻钢龙骨上		
30	隔断	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:拆除原有铝合金隔断	m2	18.85
31		金属隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:铝合金隔断 2. 部位: :后厨	m2	18.85
32		满堂脚手架	1. 工作内容:施工范围内所用的脚手架及其他辅助措施 2. 由施工单位根据现场勘察编制施工组织设计自行考虑报价 3. 本项目报价一次包死, 结算不予调整	m2	398.61
33		垂直运输	1. 工作内容:垂直运输 2 说明:由施工单位根据现场勘察编制施工组织设计自行考虑报价 3. 本项目工期短, 本项一经报价一次包死, 结算不予调整	项	1
34	给排水工程	给排水工程	1. 给水管道采用 PPR 给水管及配件; 2. 排水管道采用 HDPE 排水塑料管; 3. 配套阀门; 4. 管道冲洗消毒、压力试验; 5. 原有系统拆除;	项	1
35	监控系统	监控摄像设备	1. 名称:半球摄像机 2. 参数:像素:300 万; 最高分辨率:2688*1520; 传感器靶面:1/3.0"; 光圈:F1.6; 变焦方式:定焦; 焦距:4.0mm; 补光模式:红外补光, 暖光补光, 智能双光; 补光距离:红外补光距离 30m, 暖光补光距离 30m; 宽动态:光学宽动态 120dB 3. 含配套构配件 4. 安装方式:吸顶安装	台	10
36		配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:套接紧定式镀锌钢导管 3. 规格:JDG16 4. 配置形式:暗配	m	34
37		双绞线缆	1. 名称:监控网线 2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:管内穿线	m	34
38		双绞线缆	1. 名称:监控网线 2. 规格:CAT6 3. 敷设方式:桥架布线	m	142.54
39		接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	10

40		脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆费	项	1
41		电气工程	<p>1. 后厨总配电箱施工（含元器件），并做单独的电表；供电电缆由负一层配电室引入，并结合现场实际情况考虑相应的桥架或配管；</p> <p>2. 后厨供电区域分控制箱施工（满足后厨要求）；</p> <p>3. 后厨专用灯具、插座、及相应配管配线施工（含构配件）；</p> <p>4. 餐厅灯具、插座、及相应配管配线施工（含构配件）；</p> <p>5. 后厨整体的接地系统（含接地母线、端子箱及调试等，满足接地要求）；</p> <p>6. 系统调试；</p> <p>7. 原有系统拆除；</p>	项	1
42		防排烟工程	<p>1. 整个餐厅及后厨的防排烟系统</p> <p>2. 风管采用镀锌钢板风管；</p> <p>3. 排烟风机、铝合金风口、钢制调节阀、支架等制作安装、吹扫及调试；</p> <p>4. 原有系统拆除；</p>	项	1

附件 2:

比选采购报名表

项目名称	
参与比选单位全称 (加盖公章)	
法人代表签字	
联系人及联系电话	
单位基本情况	
单位详细地址	
报名日期	
备注	